

EL BLOC ALERTA DEL FET QUE LA REVISIÓ CADASTRAL ESTÀ BASADA EN ELS PREUS DEL 'BOOM' IMMOBILIARI, I NO DE LA SITUACIÓ ACTUAL



El veïnat d'Alaquàs està rebent als seus domicilis les notificacions corresponents a la revisió dels valors cadastrals dels immobles per als pròxims 10 anys i començarà a tindre efecte a partir de l'any 2010.

Els increments de valor varien en funció del barri, del tipus d'habitatge i de la seua antiguitat. En alguns casos es multiplica fins a un 400 % el valor cadastral actual. Els alaquasers ho aniran notant al llarg d'aquests deu anys, ja que el valor inicial s'incrementarà un 10 % cada any fins al 2019, en el qual acabarà la reducció i s'aplicarà el valor cadastral real incrementat en el percentatge que assenyalen els pressupostos generals de l'Estat cada any, que ve a ser el 2 %.

Això tindrà un reflex en l'impost de béns immobles (IBI), si bé en el 2010 no es percebrà molt la pujada per la baixada el tipus impositiu de l'1,0 % al 0,85 %. El tipus mínim que permet la Llei d'hisendes locals és el 0,4 %, i el màxim l'1,1 %.

El secretari local del Bloc d'Alaquàs, Vicent Forment, qualifica de "greu error" l'aplicació del *catastrazo* a Alaquàs perquè es basa en uns valors de mercat registrats en ple *boom* immobiliari i no s'ajusten a la realitat actual, un fet que incompleix la norma tècnica 23 per a fer revisions cadastrals.

El Bloc d'Alaquàs exigeix l'anul·lació dels efectes de la revisió cadastral per a Alaquàs, ja que tal revisió es va basar en uns preus inflats pel *boom* immobiliari i que no són aplicables actualment. El portaveu de l'agrupació nacionalista es pregunta "si ningú de l'Ajuntament d'Alaquàs s'ha assabentat que estem en plena crisi econòmica i que està afectant especialment al mercat immobiliari?".

El Bloc explica que les ponències de valoració, en les quals es basen les revisions cadastrals, utilitzen els preus de mercat per a modificar els valors cadastrals i que aquests valors estan unflats per prendre's en ple *boom* immobiliari. Aquestes dades són totalment errònies en el moment actual i un veritable despropòsit intentar aplicar-lo al dia de hui, atès que "és un clar incompliment de la norma 23 del Reial Decret 1020/1993 que regula com determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana".

Forment critica "el silenci intencionat per part del Govern municipal, perquè no li interessa dir als veïns d'Alaquàs que vol augmentar la recaptació en un bon grapat de milions per l'IBI dels habitatges".

SE'NS MENGEN LES PALMERES.



Al nostre poble tenim un nou habitant que s'ha instal·lat des de fa poc de temps a les palmeres. Estem parlant de l'escarabat morrut. Aquest insecte, propi de la zona mediterrània, afecta principalment la palmera canària i també la datilera.

Fins ací tot bé, sempre que no estiguérem parlant d'una plaga i dels seus possibles efectes devastadors.

Em pregunte si el nostre consistori ha iniciat una campanya per a protegir les nostres palmeres i controlar aquesta plaga.

No m'agrada ser catastrofista ni generar alarma social, però crec que aquest tema és seriós i cal posar fil a l'agulla, ja que no m'agradaria veure com ens quedem sense palmeres. I com tothom sap estem parlant d'un element vegetal característic de la fisonomia del paisatge al nostre poble.

NACE LA PLATAFORMA CIUDADANA PARA LA SANIDAD PÚBLICA CON LA EXIGENCIA DE UN NUEVO CENTRO DE ESPECIALIDADES

