



Col·lectiu del bloc d'Alaquàs
alaquas@bloc.ws
www.blocalaquas.org

Vicent Forment i Legua, amb Document d'Identitat 2008-02-0001 i en representació del **Bloc Nacionalista Valencià d'Alaquàs**, amb domicili a efectes de notificació en Alaquàs, C/Alfonso XIII, 7, compareís i, com millor procedisca en dret,

ESPOSA:

Que en data de 14 d'abril de 2008, ha estat publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, per el que es sotmet a informació pública el Pla General d'Ordenació Urbana del municipi d'Alaquàs, concedint-se un termini de noranta dies per a formular al·legacions, termini ampliat fins al 30 de setembre de 2008, per acord plenari de 11 de juliol de 2008, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, el 18 de juliol de 2008.

Que en temps i forma, procedixc mitjançant aquest escrit a formular les següents:

AL.LEGACIONS

PRIMERA.

La llarga gestació del Pla General ha estat feta a l'ombra i amb secretisme. A la memòria no s'esmenta la participació d'entitats i organitzacions veïnals, en el treballs previs del Pla General, els treballs realitzats no han tingut un veritable procés de participació, ni s'ha explicat el veritable abast de les propostes.

La ciutadania d'Alaquàs, no ha tingut cap informació dels treballs previs que es realitzaven, i cap ni una del model de ciutat proposat. Ni tan sols es sap les causes de l'abandonament del primer equip responsable de la redacció del Pla.

Fins al present moment d'exposició pública, els responsables polítics del Pla han furtat a la ciutadania la possibilitat d'expressar la seua opinió respecte al model de ciutat que volien, possibilitant tan sols manifestacions a favor o en contra, davant el model de ciutat preestablert per l'actual Pla General.

SEGONA.

A la primera meitat del segle XX, era habitual que la burgesia valenciana, es construïra com a segona residència vivendes al pobles propers al cap i casal, en les que passar determinades temporades a l'any. Al nostre poble estes vivendes es van edificar principalment seguint el traçat del tramvia que ens comunicava amb la Ciutat de València i

altres pobles de la comarca, per l'actual eix conformat per les Avingudes Pablo Iglesias, Ausias March i Blasco Ibáñez.

De totes aquelles edificacions, les úniques que han aplegat als nostres dies so el conjunt de construccions conegudes popularment com "La Casita Blanca", unes edificacions que malgrat no ser inscrites en el cadastre fins el 1950, molts experts situen la seua edificació en els anys 20 del segle passat.

El nou Pla General, aprovat inicialment per acord plenari de 28 de febrer de 2008, no contempla cap tipus de protecció per a este conjunt d'edificacions, el que permetrà l'enderrocament de la mateixa i la construcció de noves edificacions a l'espai actualment ocupat per ella.

"La Casita Blanca", és un conjunt d'edificacions que independentment del seu "valor arquitectònic", constitueixen hui per hui l'únic testimoni d'una època de la nostre història i forma part ja de l'imaginari col·lectiu per als veïns i veïnes del nostre poble.

Per tot això sol·licite:

1. Que es contemple la protecció del conjunt d'edificis coneguts popularment com "La Casita Blanca", incloent-la al catàleg del pla i impedit el seu enderrocament.
2. Que l'Ajuntament d'Alaquàs estudeie les diferents alternatives possibles per adquirir la propietat dels edificis, per a donar-li un ús dotacional públic.

TERCERA.

La Unitat d'execució de transformació de sòl d'ús mixt a residencial: UE2, preveu la transformació d'un sòl Mixt Terciari-Comercial i una part residencial, hui existent, en sòl residencial, i planteja la construcció de 63 vivendes amb una ocupació de parcel·la edificable del 75% i **una altura de 5 plantes (PB+4)**, argumentant que esta edificabilitat comporta un **"producte immobiliari adient** a la morfologia compacta de la parcel·la i **a la Zona en la que s'inserix"**.

Esta Unitat d'Execució es troba inclosa entre el carrers de Bisbe Cervera, Alfafar i Picassent, formant per tant part de l'anomenat "Barri de La Puríssima" un barri conformat per vivendes unifamiliars que disten molt de l'altura plantejada per esta Unitat d'Execució.

Per tot això sol·licite:

1. La modificació de l'UE2, amb l'objectiu de reduir l'altura prevista per la mateixa fins a la mateixa ocupació i altura de les parcel·les que conformen el Barri de la Puríssima de la que forma part.

QUARTA:

La Unitat d'Execució de transformació de sòl d'ús mixt a residencial terciari: UE3, preveu la transformació d'un sòl Industrial, hui existent, en sòl residencial i terciari, adscrivint a

la mencionada Unitat d'Execució la superfície de "La Puríssima" amb 18.213,91 m2 de Xarxa Primària destinada a ús escolar (Educació Institut de Secundària).

La inclusió en esta Unitat d'Execució de la superfície ocupada actualment per l'edifici del "Convent de la Puríssima" està clarament forçada, la mencionada parcel·la està clarament allunyada de la resta de parcel·les que conformen la UE3, trobant-se per exemple molt més propera a la UE2 del present PGOU. Al mateix temps no trobem cap argumentació que justifique l'elecció de "La Puríssima", per ubicar este sòl d'ús escolar, ni trobem tampoc cap informe assegure que el nou ús definit per a l'actual "Convent de la Puríssima", siga compatible amb la conservació d'este edifici catalogat per l'actual PGOU.

Per tot això sol·licite:

1. La modificació de l'UE3, excloent de la mateixa la superfície de 18.213,91 m2 de "La Puríssima".
2. Ubicar la Xarxa Primària destinada a ús escolar (Educació Institut de Secundària), en les parcel·les resultants de la Unitat d'execució de transformació de sòl d'ús mixt a residencial terciari: UE3.
3. Modificar l'article 129.3 de les normes urbanístiques del Pla catalogant l'edifici del "Convent de la Puríssima" com a Bé de Rellevància Local, per assegurar la seua protecció.

CINQUENA:

El Catàleg de Béns i Espais Protegits del nou Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) d'Alaquàs, actualment en fase d'exposició pública, no inclou la casa d'exercicis espirituals La Puríssima. El document, que substituirà al què estava vigent fins a la data, vinculat al PGOU de 1991, deixa fora este emblemàtic convent que ha sigut escenari d'importants esdeveniments de la història recent, a més de ser un recinte de gran bellesa arquitectònica.

La casa d'exercicis espirituals La Puríssima va ser seu en dos ocasions durant la Guerra Civil seu del Govern de la República, i alberga l'únic refugi que se conserva a Alaquàs. També el recinte va ser el lloc on en el tardofranquisme va ser detingut el grup conegut com els Deu d'Alaquàs –entre ells l'exministre Ernest Lluch- quan realitzaven una reunió clandestina per a constituir el Consell del País Valencià.

Per tot això sol·licite:

1. La inclusió a l'article 2.1. B del Catàleg de Béns i espais protegits d'Alaquàs, del Convent de la Puríssima com a Bé de Rellevància Local com a B.R.L 03.

SISENA:

L'article 92 de les normes urbanístiques en el que es recullen les ordenances particulars del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Centre Històric, estableix que "seran les establertes en les Normes Urbanístiques del citat Pla especial".

A l'article 95.2 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Centre Històric, es regulen els materials a utilitzar a les façanes dels edificis afectats pel PEPRI, recollint que "es prohibeix expressament la utilització de blocs i rajola cara vista, exceptuant la rajola massissa de tres o cinc centímetres amb junta endreçada i aparell tradicional". Amb esta redacció quedava clara la intenció del redactor de convertir este acabat de les façanes en una "excepció" a la norma general d'utilització de revestiment dels murs exteriors amb enfoscat de morter de calç o de ciment de colors clars.

Sis anys després de l'entrada en vigor del PEPRI, es pot observar com allò que les seues normes plantejaven com a excepció s'ha convertit en la norma mes utilitzada en les edificacions realitzades en este temps dins del seu àmbit d'aplicació, desvirtuant l'esperit de la norma.

Per tot això sol·licite:

1. La modificació de l'article 92 de les normes urbanístiques en el que es recullen les ordenances particulars del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Centre Històric, en el sentit de modificar l'article 95.2 de les Normes Urbanístiques del Pla Especial de Protecció i Reforma Interior del Centre Històric, prohibint la utilització de blocs i rajola cara vista, sense cap excepció.

Per tot allò exposat,

SOL·LICITE. que tenint per presentat aquest escrit, es servixca admetre'l i, en conseqüència, per realitzades en temps i forma les al·legacions contingudes en el cos de l'escrit i, previ els tràmits oportuns, siguen tingudes en conte al efectes oportuns.

Alaquàs a 2 de setembre de 2008

Signat. Vicent Forment

SR. ALCALDE DEL ILM. AJUNTAMENT D'ALAUÀS